



Kiricheneck 1  
L-9990 Weiswampach  
Tel.: +352 9799350  
Fax: +352 979957  
nouvelles-ass@ef-group.eu

## IMMOBILIENINVESTITION: SICHERHEIT UND RENDITE

### Immobilieninvestition steuerlich OPTIMIERT!

Indem Sie sich **Ihre Pensionsversicherung** dazu zu Nutze machen:

**Immobilienvorschuss bis zu 65% Ihrer Reserve, zum Zinssatz von 1%,  
möglich zu jeder Zeit für private Investitionen in europäische Immobilien.**

**Sie kaufen mit Bruttogeld  
(wenig besteuert und steuerlich durch Ihr Unternehmen absetzbar)**

**Finanziert durch die Nettoentlohnung (weniger als 40% der Bruttoentlohnung)  
wäre das Potential Ihrer privaten Immobilieninvestition um 50% reduziert!**

Wir helfen Ihnen **Ihr Immobilienvermögen zu verdoppeln bei gleichbleibendem Budget!**

Rufen Sie uns noch heute unter **087/597777** an und vereinbaren Sie einen ersten  
Termin ohne Verpflichtung Ihrerseits. Testen Sie uns, Sie werden erstaunt sein!



**Manfred Gehlen**  
Jurist & Versicherungsmakler,  
Finanz- und Steuerlizentiat  
sowie ehemaliger Bankdirektor.

**Dank unserer Erfahrung und unserer Unabhängigkeit  
erhalten Sie bei uns die Antworten auf all Ihre Fragen!**